

Zapytanie ofertowe nr 1/02/2021

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECLAW” w Przeclawiu
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw
NIP: 852-04-10-837

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
2. Szczegółowy opis prac opisuje zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: do 31.03.2021 r.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać cenę jednostkową netto/brutto,
- określać termin realizacji złożonego zamówienia.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: zarzad@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Przeclaw 54B do dnia 12.02.2021 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.smprzeclaw.pl

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Pan Arkadiusz Aniołkowski pod numerem telefonu 602 629 258

Członek Zarządu
S.M. „PRZECLAW”
Arkadiusz Aniołkowski
Arkadiusz Aniołkowski

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/02/2021

Kontrola przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.

Przedmiot zamówienia obejmuje kontrolę przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w 9 budynkach mieszkalnych SM Przeclaw (budynki z lat 1993-1995 cztero- i pięciokondygnacyjne, kominy wentylacyjne prefabrykowane, spalinowe z rur ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej) oraz przewodów wentylacyjnych w kompleksie garaży podziemnych. Kontroli powinny być poddane wszystkie przewody wentylacyjne, spalinowe i dymowe występujące w budynkach, wraz z oceną poprawności warunków pracy zamontowanych w mieszkaniach przyborów gazowych (kotłów i kuchenek gazowych), a także kominków. W ramach kontroli należy zweryfikować także stan techniczny przewodów kominowych od wewnątrz sporządzając odpowiednią dokumentację ujawnionych nieprawidłowości. Ilość lokali objętych kontrolą wynosi 282 mieszkania, 2 lokale użytkowe oraz kompleks garaży podziemnych.

Sporządzone protokoły z przeprowadzonej kontroli powinny obejmować informację o poprawności układu wentylacyjnego, spalinowego i dymowego w każdym z mieszkań oraz o stanie technicznym wszystkich kominów (z wyszczególnieniem przewodów). Sporządzone z kontroli protokoły powinny zawierać zalecenia dotyczące koniecznych do wykonania robót remontowo-naprawczych wraz z oceną ich istotności, pozwalającą na określenie racjonalnego horyzontu czasowego usunięcia zidentyfikowanych nieprawidłowości i wymaganej kolejności ich wykonania.

Oferta winna zawierać:

- sumaryczną cenę za przeprowadzenie wszystkich wymaganych czynności objętych przedmiotem zamówienia,
- cenę jednostkową kontroli jednego lokalu,
- termin wykonania kontroli,
- kopię stosowych uprawnień, wynikających z prawa budowlanego, do przeprowadzenia przedmiotowej kontroli.

Inne warunki zamówienia:

- Do wykonania zamówienia wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień określonych w art. 62 ust 6 Prawa Budowlanego.
- Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia po przekazaniu Zamawiającemu kompletu sporządzonych protokołów z przeprowadzonych kontroli i podpisaniu protokołu odbioru wszystkich prac przez Zamawiającego w terminie do 10 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę omawianych dokumentów.
- Termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

Członek Zarządu
S.M. "PRZECLAW"
Arkadiusz Aniołkowski
Arkadiusz Aniołkowski