

Zapytanie ofertowe nr 1/02/2026

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECŁAW” w Przeclawiu
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw
NIP: 852-04-10-837

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku nr 48-48A.
2. Szczegółowy opis prac przedstawia zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: 120 dni od dnia podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać ryczałtową cenę za wykonanie remontu: netto/brutto,
- określać termin realizacji przedmiotu zamówienia,
- oferent zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie wszystkie niezbędne informacje dla obliczenia ceny oferty, w tym wykonać wizję lokalną, dokonać pomiaru wszystkich elementów elewacji dla oceny niezbędnego zakresu robót,
- cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty konieczne do poniesienia celem realizacji przedmiotu umowy tj. wykonania kompleksowego remontu elewacji budynku oraz wymiany rynien i rur spustowych wraz z ich mocowaniami.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: zarzad@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Przeclaw 54B do dnia 20.02.2026 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.smprzeclaw.pl

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Pan Arkadiusz Aniołkowski pod numerem telefonu 602629258.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/01/2026

Opis przedmiotu zamówienia

Remont elewacji budynku nr 48-48A

Przedmiot zamówienia obejmuje remont elewacji wraz z malowaniem podbitki drewnianej oraz wymianę rynien i rur spustowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w zasobach S. M. „Przeclaw” nr 48-48A.

Budynek nr 48-48A jest budynkiem wielorodzinnym, zwartej konstrukcji, z dachem spadzistym. Izolację termiczną ścian stanowi styropian gr. 10 cm, przyklejony do ścian zewnętrznych za pomocą zaprawy klejowej.

Do remontu przewidziane są ściany elewacyjne w pełnej wysokości budynku oraz jego elementów, oznaczone na załączniku graficznym (rzucie parteru) kolorem czerwonym. W ramach remontu elewacji należy uwzględnić usunięcie odspojonych elementów istniejących warstw wyprawy tynkarskiej lub malarskiej, oczyszczenie powierzchni poprzez mycie i zagruntowanie powierzchni. Istniejące docieplenie budynku należy zakołkować łącznikami mechanicznymi (kołkami) w siatce co 1 m.

Na istniejącą powierzchnię elewacji należy nałożyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, podkład gruntujący i wyprawę tynkarską barwioną w masie. Oczekiwane jest dobranie kolorystyki uzgodnionej z inwestorem.

Narożniki ścian należy wzmocnić kątownikiem, zaś ubytki wyprawy tynkarskiej uzupełnić zgodnie z systemem elewacyjnym zastosowanym w pozostałej części ścian.

Oczekiwane jest zastosowanie materiałów systemowych renomowanego producenta, odpornych na sinice i niekorzystne warunki atmosferyczne, kapilarnie hydrofobowych o niskiej absorpcji wody.

Oprócz prac związanych z remontem elewacji zamówienie obejmuje również oczyszczenie z odspojonych warstw malarskich i pomalowanie (zabezpieczenie konserwacyjne) całej podbitki drewnianej dachu i daszków nad korytarzami i wiatrołapami (podbitka, pas podrynnowy, wiatrownica), od strony frontowej budynku i jego szczytów.

Oczekiwane jest zastosowanie materiałów systemowych renomowanego producenta, gwarantujących długotrwałe zabezpieczenie malowanych elementów drewnianych.

Przedmiot zamówienia obejmuje również kompleksową wymianę rynien i rur spustowych. Dopuszcza się pozostawienie elementów mocujących pod warunkiem ich oczyszczenia i pomalowania. W przypadku korozji, która wyklucza dalsze ich użytkowanie, należy je wymienić. Konieczne jest uzyskanie po wymianie rynien prawidłowej ich geometrii zapewniającej odpływ wód opadowych. Rury i rynny spustowe powinny być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,5 mm.

Wewnętrzny narożnik między ścianą a podbitką dachową w obszarze okien należy zabezpieczyć blachą malowaną proszkowo w kolorze elewacji, szerokość blaszanego płaskownika powinna wynosić ok. 15 cm.

Po stronie Wykonawcy pozostaje:

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z zachowaniem warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
2. Uzgadnianie z Zamawiającym terminów realizacji poszczególnych etapów robót wiążących się z ograniczeniem dostępu mieszkańców do garaży.
3. Dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi. Rodzaj i Kolor farb oraz innych materiałów do zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie realizacji robót.
4. Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią producenta materiałów.
5. Bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu.
6. Wywóz i utylizacja odpadów i śmieci.

7. Zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także sztuką budowlaną.
8. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru poszczególnych etapów robót obejmujących przygotowanie powierzchni od naniesienia kolejnych warstw materiałów (odbioru robót zanikających).

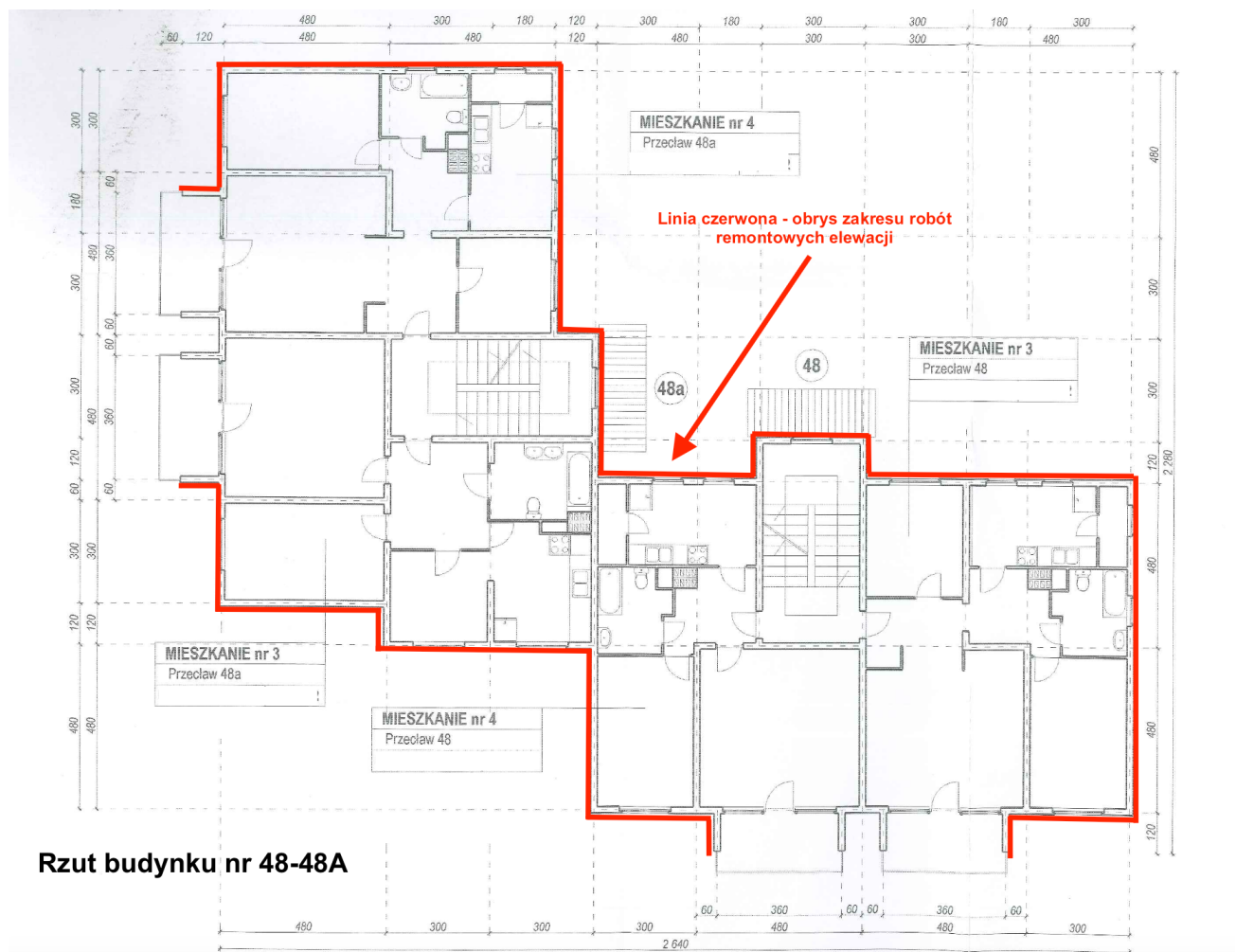
Inne warunki zamówienia:

- Termin zakończenia wykonania wszystkich robót nie później niż 120 dni od podpisania umowy.
- Wymagany minimalny termin gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata od podpisania końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu zamówienia.
- Płatność - 1 faktura częściowa i faktura końcowa po zakończeniu wykonania i bezusterkowym odbiorze wszystkich robót.
- Termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

Oferta winna zawierać:

- cenę ryczałtową za wykonanie remontu,
- termin wykonania wszystkich zamawianych robót,
- proponowany okres gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

Rzut budynku nr 48-48A z oznaczeniem kolorem czerwonym ścian elewacji do remontu



Rzut budynku nr 48-48A