

REGULAMIN  
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„PRZECLAW”  
W PRZECLAWIU

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw” w Przeclawiu, zwana dalej „Radą Nadzorczą” działa na zasadach określonych przepisami art. 44 – 46 ustawy „Prawo spółdzielcze” z dnia 16.09.1982 roku z późniejszymi zmianami, przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami oraz § 31 – § 42 Statutu Spółdzielni.

§ 2

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

§ 3

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należą wszystkie zagadnienia wymienione w § 37 Statutu Spółdzielni.

§ 4

1. Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród wszystkich członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw”
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, ale wskazana przez osobę prawną i posiadającą jej pełnomocnictwo.
3. Nie może być wybrana do Rady Nadzorczej osoba będąca członkiem Zarządu Spółdzielni.
4. Członkiem Rady Nadzorczej nie może być także osoba będąca kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikiem Zarządu oraz osoba pozostająca z członkiem Zarządu lub kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej w związku małżeńskim albo w stopniu pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
5. Członkami Rady Nadzorczej nie mogą być także osoby, będące pracownikami tej Spółdzielni.

§ 5

1. Członek Rady Nadzorczej nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności nie może uczestniczyć jako wspólnik lub członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni, a także nie może uczestniczyć jako członek władz w tych podmiotach, z którymi Spółdzielnię wiążą umowy o dostawy, roboty lub usługi.  
Naruszenie zakazu konkurencyjności stanowi podstawę odwołania członka Rady Nadzorczej oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
2. W wypadku naruszenia zakazu konkurencji, o którym mowa w ust. 1, Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności.
3. O uchyleniu zawieszenia lub odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej

rozstrzyga najbliższe Walne Zgromadzenie.

#### § 6

1. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi trzy lata i trwa od Walnego Zgromadzenia do zwyczajnego Walnego Zgromadzenia odbywanego po upływie 3 lat.
2. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej, niż przez dwie kolejne kadencje tego organu.

#### § 7

Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.

Wygąpienie mandatu przed upływem kadencji następuje w następujących przypadkach :

1. odwołania przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów
2. zrzeczenia się mandatu
3. ustania członkostwa w Spółdzielni
4. odwołania pełnomocnika przez osobę prawną.

#### § 8

Walne Zgromadzenie może odwołać ze składu Rady Nadzorczej członka, który :

1. uchylił się od uczestnictwa w pracach rady
2. opuścił bez usprawiedliwienia więcej, niż 3 kolejne posiedzenia rady
3. swoim postępowaniem rażąco narusza Statut Spółdzielni oraz zasady współżycia społecznego

#### § 9

Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który stracił mandat, najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru innego członka Rady do końca kadencji tejże Rady Nadzorczej z zastrzeżeniem § 6.

#### § 10

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady lub – w razie jego nieobecności – Zastępca Przewodniczącego.
2. Posiedzenia są zwoływane w miarę potrzeby nie rzadziej jednak, niż raz na kwartał.
3. W celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej jej pierwsze posiedzenie w nowej kadencji zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
4. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej także na wniosek :
  - 1/3 członków Rady Nadzorczej
  - Zarządu Spółdzielni.Posiedzenie takie powinno być zwołane w terminie 4 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
5. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić Przewodniczącemu Rady wniesienie konkretnej sprawy do porządku obrad najbliższego posiedzenia.

#### § 11

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej członkowie Rady i Zarządu powiadamiani są pisemnie, bądź telefonicznie na co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia.

2. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykreślenia z rejestru członków lub wykluczenia ze Spółdzielni o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, która ma podjąć decyzję w tej sprawie, zawiadamia się zainteresowanego członka Spółdzielni na co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia.

W zawiadomieniu powinna się też znajdować informacja o prawie członka do składania wyjaśnień.

3. Jeżeli zainteresowany członek, który został prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia nie przybędzie na to posiedzenie Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez udziału tego członka.

#### § 12

1. W posiedzeniu Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inni zaproszeni goście.

#### § 13

1. Rada Nadzorcza jest zdolna do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy jej składu osobowego.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w sposób określony w § 11.
3. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.

#### § 14

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady lub jego Zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu – Przewodniczący Rady otwiera dyskusję.  
Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona łącznie nad kilkoma punktami porządku obrad.
3. Jeżeli Przewodniczący Rady nie postanowi inaczej – wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie.

#### § 15

1. W przypadku, gdy temat obrad wymaga podjęcia uchwały Przewodniczący posiedzenia poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
3. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu.  
W innych przypadkach tajne głosowanie może odbywać się tylko na wyraźne żądanie przynajmniej 1/3 członków rady.
4. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.

#### § 16

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącą posiedzenia i Sekretarza Rady.

2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których przysługuje członkowi prawo odwołania do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem decyzji.
3. Protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd Spółdzielni.

#### § 17

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów, będących członkami Spółdzielni.
2. Kandydatów na członków Zarządu Spółdzielni obecni na zebraniu zgłaszają bezpośrednio do Przewodniczącego zebrania.  
Zgłaszanie kandydatów odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz krótkiego uzasadnienia kandydatury.
3. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na zebraniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.  
Zebrani mogą uzależnić rozpatrzenie kandydatur od przedłożenia im dokumentów, a także żądać osobistego stawiennictwa kandydata na posiedzeniu.
4. Członkowie Rady Nadzorczej mogą zgłaszać nieograniczoną liczbę kandydatów na członków Zarządu.
5. Po zgłoszeniu kandydatów Przewodniczący posiedzenia ustala ostateczną liczbę kandydatów i zarządza wybranie Komisji Skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów i przygotowania kart wyborczych.

#### § 18

1. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
2. Po obliczeniu głosów oddanych na poszczególnych kandydatów Przewodniczący zebrania ogłasza wynik głosowania.
3. W skład Zarządu wchodzi kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw”, wchodzi w życie i obowiązuje od dnia 24 czerwca 2009 roku.

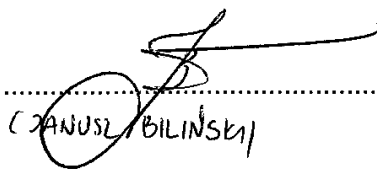
SEKRETARZ



(EWA KRUPIŃSKA)

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
S. M. „PRZECLAW”  
W PRZECLAWIU

PRZEWODNICZĄCY



(JANUSZ BILIŃSKI)