

REGULAMIN UŻYTKOWANIA OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH W S. M. "PRZECŁAW"

I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Regulamin użytkowania ogródków przydomowych, zwany dalej regulaminem, został sporządzony i uchwalony w celu ujednolicenia zasad dotyczących sadzonej roślinności, porządku, ładu i estetyki w ogródkach przydomowych.
2. Ogródkiem przydomowym jest ogrodzony teren zielony przylegający do zajmowanego na parterze lokalu, użytkowany przez jego lokatora lub ogrodzony teren na parterze przylegający do budynku i użytkowany przez lokatora wyższych kondygnacji.
3. Przepisy Regulaminu określają podstawowe obowiązki użytkowników ogródków przydomowych.
4. Ogródki przydomowe są terenem będącym własnością Spółdzielni oddanym w nieodpłatne użytkowanie właścicielom lokali w związku z tym nie mogą być przedmiotem sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny.
5. Granice ogródków ustala Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej, niedozwolone są samowolne zmiany w wyznaczonych granicach ogródków.
6. Zakładanie nowego ogródka może odbywać się na pisemny wniosek członka Spółdzielni, za zgodą Zarządu Spółdzielni, z podaniem dokładnego miejsca i wymiarów planowanego ogródka.
7. W przypadku rezygnacji, nienależytej uprawy, nieprzestrzegania regulaminu (pomimo upomnień ze strony Spółdzielni, ogródek w dalszym ciągu nie będzie utrzymywany w należytym stanie), zalegania z opłatami za używanie mieszkania ponad 3 (trzy) miesiące użytkownik ogródka traci do niego prawo bez praw do odszkodowania. Decyzje w tym zakresie podejmuje Zarząd Spółdzielni.
8. O fakcie rezygnacji z użytkowania ogródka należy niezwłocznie pisemnie powiadomić Spółdzielnię.
9. W przypadku rezygnacji z użytkowania ogródka lub odebrania tego prawa należy zlikwidować schodki prowadzące do ogródka z mieszkania lub balkonu na własny koszt lub Spółdzielnia wykona te prace na koszt użytkownika.
10. Nadzór nad prawidłową uprawą i pielęgnacją ogródków o których mowa w punkcie II pkt 1 i 2 oraz przestrzeganiem regulaminu sprawuje Zarząd Spółdzielni.
11. W przypadku przeprowadzania przez Spółdzielnię prac remontowych ma ona prawo wejść na teren ogródka po uprzednim zawiadomieniu użytkownika na co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
Zarząd Spółdzielni i właściciele sieci przesyłowych podziemnych w uzgodnieniu z Zarządem mają prawo wejść do ogródka bez powiadomienia użytkownika w celu usunięcia awarii (wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej) dokładając przy tym wszelkich starań, aby zminimalizować szkody w istniejących nasadzeniach.
12. Zabezpieczenia nasadzeń w ogródkach, w sposób umożliwiający wykonanie prac, o których mowa w punkcie 11, dokonuje użytkownik ogródka we własnym zakresie i na własny koszt.
13. Spółdzielnia ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót remontowych ponad uzasadnione potrzeby w nasadzeniach wieloletnich, przy czym nasadzenia te winny być wcześniej zinwentaryzowane przez Zarząd Spółdzielni przy udziale użytkownika.
14. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe przy usuwaniu awarii.
15. Spółdzielnia jest zobowiązana do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, o których mowa w punkcie 11.
16. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ogródkach wynikłe na skutek kradzieży i innych zdarzeń losowych.

17. Od decyzji Zarządu Spółdzielni w sprawach dotyczących ogródków użytkownikowi przysługuje prawo odwołania się do Rady Nadzorczej Spółdzielni w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

II. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO

1. Użytkownik ogródka zobowiązany jest na własny koszt dbać o jego estetyczny wygląd, w szczególności utrzymać porządek, regularnie kosić trawę, pielęgnować, przycinać krzewy i drzewa już posadzone, opryskiwać, zwalczać szkodniki i zapobiegać chorobom roślin uprawianych w ogródku, podlewać a także konserwować i malować ogrodzenie.
2. Ogrodzenie winno być wykonane z elementów drewnianych, z krat metalowych, z roślin o charakterze żywopłotu itp. w sposób estetyczny i bezpieczny dla otoczenia. Wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,6 m od poziomu ogródka. Ogrodzenie musi być typu ażurowego.
3. Ze względów bezpieczeństwa zaleca się aby ogrodzenie posiadało furtkę która w przypadku zagrożenia będzie drogą do ewakuacji mieszkańców.
4. Ogródek przydomowy ma charakter ozdobny więc w związku z tym służy do nasadzeń gatunków i odmian roślin nisko rosnących i karłowatych, kwiatów, nie ograniczających dostępu światła na wyższe kondygnacje. Rośliny posadzone i przeznaczone na żywopłot nie powinny utrudniać ruchu w ramach ciągu komunikacyjnego.
5. Zabrania się sadzenia drzew i krzewów wysokopniowych, drzew owocowych na terenie ogródka.
6. Użytkownik może sadzić rośliny pnące wyłącznie przy specjalnych kratkach w oddaleniu od ścian budynku, tak aby rośliny nie rosły pnąc się po elewacji.
7. W okresie wiosenno-jesiennym użytkownik jest obowiązany do przenoszenia w workach odpadów biodegradowalnych (trawy, gałęzi z drzew i krzewów pociętych na mniejsze kawałki, liści, resztek roślin itp.) w miejsce wyznaczone przez Zarząd Spółdzielni. Zabrania się wynoszenia odpadów w/w do koszy na odpady kubaturowe i komunalne.
8. Użytkownik winien korzystać z ogródka nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
9. Użytkownik ogródka ma prawo zgłosić do Spółdzielni osoby niszczące, zaśmiecające użytkowany teren ogródka.
10. Na terenie ogródka nie wolno rozpalać ognisk. Postawienie altanek, położenie jakiegokolwiek instalacji pod lub nad ziemią wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zarządu Spółdzielni.
11. Ogródek przydomowy nie może służyć do składowania niepotrzebnych rzeczy, przedmiotów.
12. W przypadku posiadania punktu czerpania wody wraz z wodomierzem na terenie ogródka użytkownik jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu do Spółdzielni w celu czytania rzeczywistego zużycia wody, bądź też podania punktu poboru wody do podlewania. Za prawidłowe działanie wodomierza odpowiada jego użytkownik.
13. W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się użytkownika ogródka z obowiązków wymienionych w niniejszym regulaminie Zarząd Spółdzielni wystąpi z wezwaniem do użytkownika ogródka o usunięcie zaniedbań bądź też zaprzestania uciążliwych działań wobec sąsiadów podając przez siebie ustalony termin do zastosowania się do określonych zaleceń.
14. Jeśli użytkownik ogródka nie zastosuje się do tych zaleceń w określonym terminie Spółdzielnia zastosuje sankcje włącznie z cofnięciem zgody na korzystanie z ogródka.
15. Ogródek przydomowy nie może tracić charakteru terenu zielonego. W szczególności nie

dopuszcza się zmiany powierzchni trawnika w powierzchnię utwardzoną np :typu polbruk, kostka brukowa z przeznaczeniem na tarasy, miejsca parkingowe. Jeśli użytkownik planuje dokonać zmian w strukturze powierzchni na terenie ogródka zobowiązany jest dostarczyć rysunek poglądowy z dokładnymi wymiarami do akceptacji Zarządu Spółdzielni za nim podjąć jakiegokolwiek zmiany.

16. Do pielęgnacji trawników zabrania się korzystania z poboru prądu umiejscowionego w częściach wspólnych budynków np. klatki schodowe, kioski wejściowe, piwnice.
17. Dopuszcza się grillowanie na ogródkach przydomowych w sposób nienaruszający zasad współżycia społecznego i sąsiedzkiego.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ma zastosowanie Statut Spółdzielni oraz Regulamin Porządku Domowego.

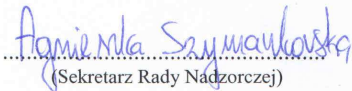
III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych w Spółdzielni "PRZECŁAW".
2. Sporne sprawy dotyczące ogródków przydomowych rozstrzyga Zarząd Spółdzielni.

Regulamin został uchwalony i zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27.11.2014 r.
Uchwałą nr 3/11/2014



.....
(Przewodniczący Rady Nadzorczej)



.....
(Sekretarz Rady Nadzorczej)