

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZECLAW”

PRZECLAW 81 A/2; 72-005 PRZECLAW

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000184859

**REGON: 810543564
NIP: 852-04-10-837**

Sprawozdanie finansowe

za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku.

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**
- II. Bilans na dzień 31.12. 2010 r.**
- III. Rachunek zysków i strat- wariant porównawczy**
- IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZEĆŁAW”

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Przedmiotem podstawowej działalności Spółdzielni w roku obrotowym było zarządzanie nieruchomościami na zlecenie (PKD 7032Z)
2. Spółdzielnia zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS :0000184859
Czas trwania działalności Spółdzielni jest nieoznaczony.
3. Przedmiotowe sprawozdanie finansowe obejmuje rok obrotowy od 01.01.2010 do 31.12.2010, a porównywalne dane finansowe obejmują rok obrotowy od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r.
4. W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, w związku z czym **sprawozdanie nie zawiera danych łącznych.**
5. **Sprawozdanie finansowe za rok 2010 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółdzielnię w dającej się przewidzieć przyszłości oraz braku okoliczności wskazujących na zagrożenia.**
6. W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie z innymi jednostkami.
7. **Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami** ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, zdarzenia gospodarcze wykazano w nim zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik finansowy Spółdzielni za rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Metody wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów:

- Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wyceniono według cen nabycia pomniejszonych o dotychczasowe odpisy umorzeniowe.
- Należności i roszczenia wyceniono w kwotach wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.
- Zobowiązania Spółdzielni wyceniono w kwotach wymagających zapłaty.
- Przychody i koszty ewidencjonowano odpowiednio w cenach zakupu i sprzedaży netto, VAT naliczony odnoszący się do sprzedaży zwolnionej proporcjonalnie obciąża koszty eksploatacji.
- Wartość zakupionych materiałów odnoszono bezpośrednio w koszty działalności.
- Pozostałe aktywa i pasywa wyceniono w wartości nominalnej.
- Amortyzację środków trwałych o wartości do 3.500,- zł odniesiono jednorazowo w koszty pod datę wydania ich do używania. Pozostałe środki trwałe amortyzowano metodą liniową przy użyciu stawek amortyzacyjnych podanych w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiącym załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Wynik finansowy brutto Spółdzielni prezentowany jest w porównawczym rachunku zysków i strat.

Zgodnie z ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. Art.6 ust.1 (Dz.U. Nr 119/2003 poz.1116) różnica między kosztami, a przychodami gospodarki mieszkaniowej na dzień bilansowy zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym.

W roku obrotowym 2010 Spółdzielnia osiągnęła zysk brutto w kwocie 177 468,92 zł, z czego dochód GZM w kwocie 143 024,85zł został przeksięgowany na rozliczenia międzyokresowe.

W rachunku zysków i strat wykazany jest dochód z działalności opodatkowanej, który po potrąceniu podatku dochodowego za rok 2010 w kwocie 6 544,00 zł wynosi 27 900,07 zł.

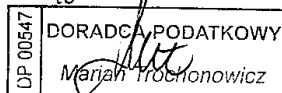
Bilans sporządzony na dzień 31.12.2010 r. zamyka się sumą bilansową w kwocie 13 959 566,70 zł.

Przeclaw, dnia 10.03.2011 r.



**KANCELARIA
PRAWNO PODATKOWA**
Marian Trochonowicz i Paweł Trochonowicz
70-370 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 14/2
tel. 091 433 22 57
NIP 852-102-40-88

Podpis prowadzącego
księgi rachunkowe:



Zarząd Spółdzielni:

ZASTĘPCA PREZESA

mgr inż. Andrzej Durda

ZASTĘPCA PREZESA

Miroslaw J. Wójcicki

PREZES ZARZĄDU

lek.med. Kordian Graf

Spółdzielnia Mieszkaniowa
" PRZECLAW "
Przeclaw 81 A/2
72-005 PRZECLAW
tel./fax 91-311-76-16; 91-311-78-00
NIP 852-04-10-837

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZECLAW”

II. BILANS wg stanu na dzień 31.12.2009 r. w PLN

	AKTYWA	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2009 r.
A	AKTYWA TRWAŁE	12 761 518,04	12 914 204,31
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2	Wartość firmy		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	12 755 093,29	12 914 204,31
1	Środki trwałe	12 755 093,29	12 914 204,31
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 817 814,11	2 826 425,41
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 923 769,94	10 062 783,73
	c) urządzenia techniczne i maszyny	5 260,81	14 755,82
	d) środki transportu	8 248,43	10 239,35
	e) inne środki trwałe	0,00	
2	Środki trwałe w budowie		
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych		
2	Od pozostałych jednostek		
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1	Nieruchomości		
2	Wartości niematerialne i prawne		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe papiery wartościowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe papiery wartościowe		
4	Inne inwestycje długoterminowe		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 424,75	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	6 424,75	

B	AKTYWA OBROTOWE	1 198 048,66	1 013 083,94
I	Zapasy	0,00	0,00
1	Materiały		
2	Półprodukty i produkty w toku		
3	Produkty gotowe		
4	Towary		
5	Zaliczki na dostawy		
II	Należności krótkoterminowe	165 727,44	133 957,38
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
b)	Inne		
2	Należności od pozostałych jednostek	165 727,44	133 957,38
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	153 206,18	123 465,94
	- do 12 miesięcy	153 206,18	123 465,94
	- powyżej 12 miesięcy		
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	11 743,59	10 015,24
c)	Inne	777,67	476,20
d)	dochodzone na drodze sądowej		
III	Inwestycje krótkoterminowe	995 110,20	834 580,53
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	995 110,20	834 580,53
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	995 110,20	834 580,53
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	995 110,20	834 580,53
	- inne środki pieniężne		
	- inne aktywa pieniężne		
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	37 211,02	44 546,03
	SUMA AKTYWÓW	13 959 566,70	13 927 288,25

PASYWA		Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2009 r.
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	12 820 558,61	12 962 109,10
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	9 965 259,55	10 103 957,95
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV	Kapitał (fundusz) zasobowy	2 823 874,11	2 832 485,41
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	3 524,88	3 524,88
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VIII	Zysk (strata) netto roku obrotowego	27 900,07	22 140,86
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)		
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 139 008,09	965 179,15
I	Rezerwy na zobowiązania	171 868,45	171 868,45
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa		
	- krótkoterminowa		
3	Pozostałe rezerwy	171 868,45	171 868,45
	- długoterminowe		
	- krótkoterminowe	171 868,45	171 868,45
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1	Wobec jednostek powiązanych		
2	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	a) kredyty i pożyczki		
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) inne		
III	Zobowiązania krótkoterminowe	824 114,79	595 519,74
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:		
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
2	Wobec pozostałych jednostek	188 699,36	193 351,76
	a) kredyty i pożyczki		
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	186 233,36	190 045,26
	- do 12 miesięcy	186 233,36	190 045,26
	- powyżej 12 miesięcy		
	e) zaliczki otrzymane na dostawy		
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 466,00	3 306,50
	h) z tytułu wynagrodzeń		
	i) inne	0,00	0,00
3	Fundusze specjalne	635 415,43	402 167,98
IV	Rozliczenia międzyokresowe	143 024,85	197 790,96
1	Ujemna wartość firmy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	143 024,85	197 790,96
	- długoterminowe	0,00	197 790,96
	- krótkoterminowe	143 024,85	0,00
	SUMA PASYWÓW	13 959 566,70	13 927 288,25

Przeclaw, dnia 10.03.2011 r.

podpis prowadzącego księgi rachunkowej
DORADCA PODATKOWY
 Marian Wronowicz
 Zarząd Spółdzielni
ZASTĘPCA PREZESA
 mgr inż. Andrzej Durda
PREZES ZARZĄDU
 lek. med. Kordian Graj

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"PRZECLAW"
 Przeclaw 81 A/2
 72-005 PRZECLAW
 tel./fax 91-311-76-16; 91-311-78-00
 NIP 852-04-10-837

Miroslaw Krupiński

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZECLAW”

IV. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1) Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz długoterminowych aktywów (inwestycji) finansowych:

a) Wartość ewidencyjna środków trwałych

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych	Stan na początek roku	Zwiększenia - nabycia - inne	Zmniejszenia	Stan na koniec roku	Wartość netto
Grunty: w tym użytkowane wieczyste	2 826 425,41		8 611,30	2 817 814,11	2 817 814,11
Bud. i lokale oraz obiekty inż. lądowej i wodnej	10 062 783,73		139 043,79	9 923 739,94	10 153 877,23
Maszyny i urządzenia techniczne	14 755,82		9 495,01	5 260,81	5 260,81
Środki transportu	10 239,35		1 990,92	8 248,43	8 248,43
Inne środki trwałe				0,00	0,00
Środki trwałe odpisyw. jednorazowo				0,00	0,00
RAZEM ŚRODKI TRWAŁE	12 914 204,31	0,00	159 111,02	12 755 093,29	12 755 093,29
Środki trwałe w budowie				0,00	0,00
Zaliczki na środki trwałe	0,00			0,00	0,00
RAZEM RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	12 914 204,31	0,00	159 111,02	12 755 093,29	12 755 093,29

b) Umozorzenia środków trwałych:

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych	Stan na początek roku	Zwiększenia	Umozorzenie roczne	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
Grunty: w tym użytkowane wieczyste					0,00
Bud. i lokale oraz obiekty inż. lądowej i wodnej	37 531,63		315,39		37 847,02
Maszyny i urządzenia techniczne	43 947,29		9 495,01		53 442,30
Środki transportu	3 981,96		1 990,92		5 972,88
Inne środki trwałe					0,00
Środki trwałe odpisyw. jednorazowo					0,00
RAZEM ŚRODKI TRWAŁE	85 460,88	0,00	11 801,32	0,00	97 262,20

c) Wartość początkowa wartości niematerialnych i prawnych:

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku	Wartość netto
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00			0,00	0,00
Wartość firmy	0,00			0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	44 556,42			44 556,42	0,00
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00			0,00	0,00
RAZEM WART. NIEMATERIALNE I PRAWNE	44 556,42	0,00	0,00	44 556,42	0,00

d) Umozorzenia wartości niematerialnych i prawnych:

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych	Stan na początek roku	Zwiększenia	Umozorzenie roczne	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00				0,00
Wartość firmy	0,00				0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	44 556,42		0,00		44 556,42
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00				0,00
RAZEM WART. NIEMATERIALNE I PRAWNE	44 556,42	0,00	0,00	0,00	44 556,42

e) Długoterminowe aktywa (inwestycje) finansowe:

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00

Powierzchnia gruntów w m2	31.12.2010	31.12.2009
	33 050,93	33 142,30

Grunty – odrębna własność w m2	31.12.2010	31.12.2009
	456,07	364,70

3) Wartość środków trwałych stanowiących odrębną własność zg z ewidencją pozabilansową	treść	31.12.2010	31.12.2009
	budynki	522 955,43	383 897,11
	garaże	8 119,94	8 119,94
	grunty	41 534,68	32 923,48

4) Nie wystąpiły zobowiązania wobec budżetu państwa i gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

6) Zmiany kapitałów w ciągu roku obrotowego.

Wyszczególnienie	fundusz wkładów budowlanych	fundusz zasobowy	fundusz z aktualizacji wyceny	wynik netto roku obrotowego
stan na początek okresu	10 103 957,95	2 832 485,41	3 524,88	22 140,86
zwiększenia	0,00	0,00	0,00	5 759,21
zmniejszenia	138 698,40	8 611,30	0,00	0,00
stan na koniec okresu	9 965 259,55	2 823 874,11	3 524,88	27 900,07

7) Propozycje co do sposobu podziału zysku za rok obrotowy:

Zysk netto za rok obrotowy 2011 w kwocie 27 900,07 zł zostanie przeznaczony na zwiększenie funduszu remontowego.

8) Informacja o stanie rezerw:

Wyszczególnienie rezerw	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
1. Rezerwa na infrastrukturę	171 868,45	0,00	0,00	171 868,45
- długoterminowe	171 868,45			171 868,45
- krótkoterminowe				0,00
3. Pozostałe rezerwy		0,00	0,00	0,00
- długoterminowe				
- krótkoterminowe				0,00
Razem	171 868,45	0,00	0,00	171 868,45

9) Informacje o odpisach aktualizujących należności:

Spółdzielnia w roku obrotowym nie dokonała odpisów aktualizujących należności.

10) Podział zobowiązań według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, o przewidywanym umową, okresie spłaty:

Wyszczególnienie zobowiązań długoterminowych	Razem zobowiązania na		z tego zobowiązania płatne					
	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	do 1 roku		pow. 1 roku do 3 lat		pow.3	
			Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
Zobowiązania długoterminowe								
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	193 351,76	188 699,36	193 351,76	188 699,36				
a) z tyt. dostaw, robót i usług	190 045,26	186 233,36	190 045,26	186 233,36				
b) zaliczki na dostawy	0,00	0,00						
c) z tytułu podatków i ubezpieczeń	3 306,50	2 466,00	3 306,50	2 466,00				
d) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00						
e) inne	0,00	0,00	0,00	0,00				
Razem	193 351,76	188 699,36	193 351,76	188 699,36	0,00	0,00	0,00	0,00

11) Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

Tytuły	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
1. Ogółem czynne rozliczenia kosztów, w tym:	44 546,03	43 635,77
Koszty ubezpieczeń	38 121,28	37 211,02
Rozliczenie GZM -Nadwyżka Kosztów nad przychodów z lat ubiegłych	6 424,75	6 424,75
3. Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	197 790,96	143 024,85
Rozliczenie GZM -Nadwyżka przychodów nad kosztami	197 790,96	143 024,85

2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1) Struktura rzeczowa i terytorialna (kraj, eksport) przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i usług:

Przychody ze sprzedaży netto (bez VAT)	Sprzedaż krajowa	Sprzedaż na eksport	Razem
Przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	2 925 396,70		2 925 396,70
Razem sprzedaż	2 925 396,70	0,00	2 925 396,70
Zmiana stanu produktów	0,00		0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00		0,00
Ogółem przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	2 925 396,70	0,00	2 925 396,70

- 2) Nie aktualizowano wartości środków trwałych.
3) Nie aktualizowano wartości zapasów.
4) W roku obrotowym Spółdzielnia nie zaniechała świadczenia żadnego rodzaju usług; nie ograniczono działalności handlowej; nie przewiduje się też tego w następnym roku obrotowym.
5) Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego netto:

Wyszczególnienie ustaleń	Kwota
1. Zysk/ Strata brutto w kwocie	34 444,07
2. Koszty i straty nadzwyczajne, niestanowiące kosztów uzyskania przychodów:	0,00
- odsetki od zobowiązań podatkowych dotyczących działalności opodatkowanej	0,00
4. Dochody nie zaliczane do przychodów podatkowych	143 024,85
dochód na GZM	143 024,85
5. Przychody ujęte bilansowo, przejściowo niestanowiące przychodu podatkowego	
6. Przychody podatkowe nie ujęte w wyniku roku podatkowego	
7. Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania przychodu, nie ujęte w wyniku roku obrotowego /ujęte w latach poprzednich/	0,00
8. Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania przychodu, ujęte w wyniku roku obrotowego jako niestanowiące kosztów uzyskania /koszty leasingu dla celów bilansowych sklasyfikowanego jako finansowy, podatkowych- jako operacyjny/	
9. Dochód do opodatkowania / Strata podatkowa (1+2+3+4+5)	177 468,92
10. Odliczenia od dochodu:	0,00
11. Podstawa opodatkowania (5-6)	177 468,92
12. Podatek dochodowy stanowiący zobowiązanie wobec urzędu skarbowego	6 544,00
13. Część odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych	
14. Zysk netto / Strata netto	27 900,07

- 6) Informację o kosztach rodzajowych zawiera rachunek zysków i strat.
- 7) W roku 2010 nie poniesiono kosztów na wytworzenie środków trwałych we własnym zakresie.
- 8) Poniesione w roku bieżącym i planowane na rok następny nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:

Wyszczególnienie	Nakłady	
	Poniesione	Planowane
1. Środki trwałe	0,00	0,00
- w tym na ochronę środowiska		0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
- w tym na ochronę środowiska	0,00	0,00

- 9) Nie wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne.

4. OBJAŚNIENIA DO ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW, ISTOTNYCH TRANSAKCJI I NIEKTÓRYCH ZAGADNIEN OSOBOWYCH

- 1) Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Nie dotyczy

- 2) Informacje o istotnych Transakcjach (wraz z kwotami) zawartych przez jednostkę na warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki

Nie dotyczy

- a) osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki
lub jednostki z nią powiązanej, lub

Nie dotyczy

- b) osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub

Nie dotyczy

- c) jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w lit. a i b, lub

Nie dotyczy

- d) jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki

Nie dotyczy

- 3) Informacje o Przecietnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku
Pracownicy umysłowi	3
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	8
Osoby zatrudnione na umowę zlecenie	2
Łącznie	13

- 4) Informacje o wynagrodzeniach łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

Nie dotyczy

5) Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych

Nie dotyczy

6) Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,

Nie dotyczy

b) inne usługi poświadczające,

Nie dotyczy

c) usługi doradztwa podatkowego,

Nie dotyczy

d) pozostałe usługi.

Nie dotyczy

5. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

- 1) W sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy nie ujęto żadnych znaczących zdarzeń dotyczących lat poprzednich
- 2) Brak jest informacji o znaczących wydarzeniach po dniu bilansowym nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz w rachunku zysków i strat.
- 3) Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zostało sporządzone z zastosowaniem takich samych zasad wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego jak sprawozdanie za rok ubiegły.
- 4) Sprawozdania za rok poprzedzający jest w pełni porównywalne ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

7. INFORMACJE POŁĄCZENIA SPÓŁEK

W roku obrotowym nie nastąpiło połączenie z innymi jednostkami gospodarczymi.

8, 9 INFORMACJE INNE NIŻ WYMIENIONE POWYŻEJ

Sprawozdanie finansowe za rok 2010 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółdzielnię w dającej się przewidzieć przyszłości. Brak jest informacji innych, niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Przeclaw, 10.03.2011



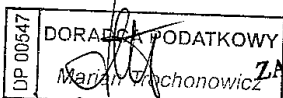
KANCELARIA
PRAWNO PODATKOWA

Marian Trochonowicz i Paweł Trochonowicz
70-370 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 14/2
tel. 091 433 22 57
NIP 852-102-40-88

Sporządziła:

Podpis prowadzącego
księgi rachunkowe:

Zarząd Spółdzielni:



ZASTĘPCA PREZESA

ZASTĘPCA PREZESA

Miroslaw Kruplaski

mgr inż. Andrzej Durda

PREZES ZAKŁADU

lek. med. Kordian Graf

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"PRZECŁAW"
Przeclaw 81 A/2
72-005 PRZECŁAW
tel./fax 91-311-76-16; 91-311-78-00