

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI**  
**RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZECŁAW”**  
ZA OKRES: OD - STYCZEŃ 2012r. DO - MAJ 2013r.

---

Rada Nadzorcza działa od czerwca 2010 roku w oparciu o wybór Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni „Przeclaw” oraz w oparciu o ustawę „Prawo Spółdzielcze”, Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej Sp. M. „Przeclaw”.

Skład Rady:

- Przewodnicząca – Dagmara Baumart
- Zastępca – Jerzy Chlebek
- Sekretarz – Beata Łątka
- Członek – Jadwiga Muła
- Członek – Dariusz Bratkowski.

I.

Rada Nadzorcza nie posiada komisji stałych i ma społeczny charakter.

Rada Nadzorcza działa poprzez:

- posiedzenia Prezydium
- współdziałanie z Zarządem Spółdzielni i administracją osiedla,
- spotkania z mieszkańcami.

II.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza obradowała na 8 posiedzeniach. Szczególną uwagę poświęciła bieżącej sytuacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw”, jej kondycji finansowej oraz realizacji wniosków przyjętych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

III.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw”, po zapoznaniu się z dokumentacją dostępną w siedzibie Spółdzielni stwierdza co następuje:

1. sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012 (Bilans, Rachunek Zysków i Strat) nie odzwierciedla faktycznej sytuacji finansowej S.M. „Przeclaw”.
  2. zapisy w sprawozdaniu finansowym są niezgodne z Ustawą o rachunkowości oraz Ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych.  
Powyższe może skutkować poważnymi konsekwencjami dla Spółdzielni Mieszkaniowych „Przeclaw” i „Zielone Pole”.
- Ponadto Rada Nadzorcza stwierdza że:
3. działania Zarządu S.M. „Przeclaw” dokonywane były bez należytego umocowania, co jest wykroczeniem poza ramy sprawowania zwykłego zarządu.  
Powyższe jest działaniem na szkodę Spółdzielni i może skutkować

- bezwzględną nieważnością podjętych czynności.
4. Zarząd Spółdzielni nie opracował niezbędnych do funkcjonowania regulaminów i procedur postępowania, co pozwala na dużą dowolność działań i brak ich przejrzystości.

Rada Nadzorcza stwierdza:

5. dalsze zaniechania Zarządu w zakresie skutecznej windykacji należnych zobowiązań członków Spółdzielni, co jest wyrazem braku dbałości o jej mienie.
6. brak jakichkolwiek działań w sprawach wielokrotnie podnoszonych przez użytkowników garaży podziemnych.

#### IV.

Powyższe zastrzeżenia wymuszają poddanie działań Zarządu ponownej rewizji, pomimo przeprowadzonej w ubiegłym roku przez Ogólnopolski Związek Rewizyjny Wiejskich Spółdzielni Mieszkaniowych lustracji i jej pozytywnej oceny legalności, rzetelności i gospodarności Spółdzielni.

Sekretarz

Sekretarz Rady Nadzorczej

*Beata Latha*

Przewodniczący

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Dagmara Baumert*