

## Zapytanie ofertowe nr 1/02/2017

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECŁAW” w Przeclawiu  
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw  
NIP: 852-04-10-837

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje remont hydroizolacji oraz nawierzchni dachu garażu podziemnego w zakresie wymiany nawierzchni istniejącej jezdni drogi pożarowej oraz chodników i murków ograniczających jezdnię i chodniki, wraz z wymianą dwóch wpustów drogowych (typ mostowy) i ponownym obsadzeniem pozostałych dwóch istniejących wpustów.
2. Szczegółowy opis prac remontowych opisuje zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: do 16.06.2017 r.

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać cenę ryczałtową wykonania przedmiotowego remontu netto/brutto,
- określać termin realizacji złożonego zamówienia,
- wskazywać oferowany system izolacyjny (nazwa technologii, producenta, wykaz materiałów z opisem systemu),
- zawierać kosztorys ofertowy w formie szczegółowej wraz z wykazem materiałów zawierającym ich ceny, podaniem kosztu robocizny, sprzętu oraz wysokości narzutów kosztorysowych,
- posiadać kopię polisy OC Wykonawcy z aktualnym dowodem jej opłacenia obejmującej sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000 zł, obejmującej ubezpieczenie od szkód zarówno pracowników, Wykonawcy jak i osoby trzecie, a także szkody w mieniu.

### V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: biuro@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Przeclaw 54B do dnia 28.02.2017 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.smprzeclaw.pl](http://www.smprzeclaw.pl)

### VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac remontowych.
3. Dodatkowych informacji udziela Pan Edward Sroka pod numerem telefonu 91 311 76 16

## **Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/02/2017**

### **REMONT NAWIERZCHNI DACHU GARAŻU (PARKINGU) PODZIEMNEGO PRZY BUDYNKU NR 51**

Przedmiot zamówienia obejmuje remont hydroizolacji oraz nawierzchni dachu garażu podziemnego w zakresie wymiany nawierzchni istniejącej jezdni drogi pożarowej oraz chodników i murków ograniczających jezdnię i chodniki, wraz z wymianą dwóch wpustów drogowych (typ mostowy) i ponownym obsadzeniem pozostałych dwóch istniejących wpustów.

W ramach remontu nawierzchni dachu garażu należy wykonać wszystkie niezbędne czynności związane z:

- wymianą nawierzchni jezdni i chodników stanowiących dojścia do klatek schodowych budynku nr 51 wraz z wykonaniem wycieraczek zewnętrznych,
- wymianą istniejących murków oddzielających tereny trawników od ciągów jezdnych i pieszych,
- wymianą warstwy izolacji przeciwwodnej w granicach terenów utwardzonych jezdni i chodników, a także w części trawników (pas łączący z istniejącą izolacją) oraz pod murkami, wymianę dwóch wpustów (niezbędne zastosowanie wpustów mostowych) oraz ponowne obsadzenie dwóch wpustów wymienionych przy pracach remontowych realizowanych w ostatnim czasie, likwidację odwodnień liniowych.
- odtworzeniem wycieraczek przed kłatkami schodowymi.

Oczekiwane jest zastosowanie izolacyjnych materiałów systemowych odpowiadających jakościowo produktom firm Ditermann, Ceresit, Sika lub równoważnym.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnego zakresu robót i dostaw.

Zakres robót obejmuje wszystkie roboty, dostawy i niezbędne czynności, w tym zabezpieczające oraz zapewniające nieprzerwane bezpieczne i w pełni funkcjonalne użytkowanie budynków i mieszkań przez mieszkańców osiedla, niezbędne dla wykonania kompletnego dzieła opisanego niniejszym opisem przedmiotu zamówienia. Jakiegokolwiek niejasności, dwuznaczności, uogólnienia bądź niedopowiedzenia nie mogą stanowić podstawy ograniczenia zakresu lub jakości prac koniecznych do wykonania lub dostaw.

Zakres robót, wymagania materiałowe, oczekiwana technologia oraz wymagane parametry jakościowe zostały wskazane w dokumentacji projektowej tj. Projekcie Budowlanym remontu nawierzchni dachu parkingu podziemnego przy budynku nr 51, opracowanym przez arch. Martę Krysztofiak upr. nr 17/ZPOIA/2005, stanowiącą integralną część niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Po stronie Wykonawcy pozostaje:

- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, elementów budowlanych oraz wszelkiego mienia przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z zachowaniem warunków bezpiecznej dostawy i właściwego składowania materiałów.
- Organizowanie i wykonywanie robót zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w bezpośrednim pobliżu zamieszkałego budynku).
- Zabezpieczenie obszaru robót ograniczając do niego dostęp osób niepowołanych.

- Dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi. Kolor materiałów wykończeniowych (kostka brukowa, cegły do budowy murków itp.) do zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie realizacji robót.
- Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią producenta materiałów izolacyjnych.
- Bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu.
- Organizacja realizacji robót w sposób zapewniający stały dostęp do budynku służb ratunkowych (straż pożarna, służby medyczne itp.).
- Bieżący wywóz oraz utylizacja odpadów i śmieci.
- Zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także sztuką budowlaną.
- Zapewnienie niezbędnego personelu zarówno do wykonania robót jak i nadzoru nad ich wykonaniem, w tym kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
- Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru poszczególnych etapów robót obejmujących przygotowanie powierzchni od naniesienia kolejnych warstw materiałów (odbioru robót zanikających).

Inne warunki zamówienia:

- Termin zakończenia wykonania wszystkich robót nie później niż do dnia 16.06.2017r.
- Wymagany minimalny termin gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.
- Płatność w trzech transzach proporcjonalnie do wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu robót z uwzględnieniem ograniczenia ujęcia w fakturach częściowych do 90% wartości wykonanych i odebranych robót z rozliczeniem pozostałej wartości fakturą końcową.
- Termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, sporządzonych na podstawie odpowiedniego Protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia z VAT na czas do upływu okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w formie gotówki, utworzone z potrąceń z płatności.