

Zapytanie ofertowe nr 1/05/2017

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECŁAW” w Przeclawiu
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw
NIP: 852-04-10-837

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont balkonów (9 szt.).
2. Szczegółowy opis prac przedstawia zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: 60 dni od dnia podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać cenę jednostkową netto/brutto,
- określać termin realizacji złożonego zamówienia.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: biuro@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Przeclaw 54B do dnia 19.05.2017 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.smprzeclaw.pl

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Pan Edward Sroka pod numerem telefonu 91 311 76 16

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/05/2017

Opis przedmiotu zamówienia

Skucie i wykonanie nowych warstw izolacyjnych 7 szt. balkonów

Przedmiot zamówienia obejmuje remont balkonów mieszkań 48A/3, 48A/5, 49A/4, 49A/5, 49A/6, 55/5, 55C/6 o powierzchni ok. 6,2 m² każdy.

W ramach remontu balkonów należy wykonać wszystkie niezbędne czynności związane z demontażem istniejących warstw pokrycia płyty balkonowej, przygotowaniem płyty balkonowej do ułożenia nowych warstw izolacyjnych oraz montaż systemowej poliuretanowej izolacji przeciwwilgociowej, nowych obróbek blacharskich i ułożenia nowej terakoty wraz z cokołami.

Oczekiwane jest zastosowanie materiałów systemowych odpowiadających jakościowo produktom firm Ceresit, Mapei, Sika, Sopro lub Weber.

Zakres robót obejmuje między innymi:

1. Skucie istniejącej glazury oraz wylewki betonowej pod glazurą aż do warstwy istniejącej izolacji przeciwwilgociowej.
2. Usunięcie istniejącej izolacji przeciwwilgociowej oraz obróbek blacharskich.
3. Przygotowanie podłoża. Gdy płyta balkonowa jest bardzo zniszczona, przed wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej należy oczyścić z rdzy skorodowane elementy, a następnie uzupełnić ubytki za pomocą zapraw naprawczych typu PCC.
4. Wykonanie warstwy spadkowej (o ile nie ma jej płyta balkonowa). Powinna mieć ona nachylenie 1,5-2%. Należy wykorzystać do tego jednoskładnikowe zaprawy na bazie cementu modyfikowane polimerami. Pomiędzy płytą balkonową a warstwą spadkową należy wykonać warstwę szepną.
5. Zamontowanie nowych obróbek blacharskich wykonanych z blachy cynkowej lub nierdzewnej o grubości min. 0,6 mm.
6. Aplikacja pierwszej warstwy przeciwwilgociowej na płytę balkonu oraz na ścianę na wysokość ok. 10-15 cm w taki sposób, aby woda ściekająca po ścianie nie mogła dostać się pod izolację. Przy aplikacji powinno się zadbać o to, aby rozłożona warstwa była ciągła, bez prześwitów i miała jednakową grubość.
7. Naniesienie drugiej warstwy materiału izolacyjnego (po wyschnięciu warstwy pierwszej min. 12h) z ułożeniem na niej płytek ceramicznych. Do drugiej warstwy izolacyjnej przyklejane są płytki ceramiczne. Płytki ceramiczne powinny być układane z zachowaniem szczelin pomiędzy nimi o szerokości 5 – 6 mm. Płytki ceramiczne muszą cechować się niską nasiąkliwością (nieprzekraczająca 0,5%), mrozoodpornością i dużą wytrzymałością na ścieranie. Ich wielkość nie powinna przekraczać 33×33 cm. Zalecane są jasne kolory.
8. Spoinowanie okładziny należy wykonać przy zastosowaniu fug przeznaczonych do spoinowania uszczelniaczy poliuretanowych.

Malowanie 2 szt. balkonów

Przedmiot zamówienia obejmuje malowanie ścian balkonowych (zewnątrznych ścian budynku wraz z płytą balkonową wyżej położonego mieszkania – od spodu) balkonów mieszkań nr 49A/2, 49A/3.

Każdy z balkonów o powierzchni sufitu tj. płyty balkonowej wyżej położonego mieszkania ok. 6,2 m² i ścian bocznych (wraz z policzkami) oraz pod oknami o powierzchni ok. 11,5 m².

W ramach malowania należy wykonać wszystkie niezbędne czynności związane z oczyszczeniem malowanych powierzchni z odspojonych warstw malarskich, mycie powierzchni przed malowaniem, ich zagruntowanie i późniejsze pomalowanie. Sufit, płytę balkonową należy pomalować w kolorze białym zaś pozostałe ściany w kolorach odpowiadających aktualnej kolorystyce budynków.

Oczekiwane jest zastosowanie materiałów systemowych oraz farb silikatowych przeznaczonych do stosowania zewnętrznego.

Po stronie Wykonawcy pozostaje:

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z zachowaniem warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
2. Dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi. Kolor farb do zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie realizacji robót.
3. Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią producenta materiałów.
4. Bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu.
5. Wywóz i utylizacja odpadów i śmieci.
6. Zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także sztuką budowlaną.
7. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru poszczególnych etapów robót obejmujących przygotowanie powierzchni od naniesienia kolejnych warstw materiałów (odbioru robót zanikających).

Inne warunki zamówienia:

- Termin zakończenia wykonania wszystkich robót nie później niż 60 dni od podpisania umowy.
- Wymagany minimalny termin gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata od podpisania końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu zamówienia.
- Płatność po zakończeniu wykonania i bezusterkowym odbiorze wszystkich robót.
- Termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

Oferta winna zawierać:

- wskazanie proponowanego systemu izolacyjnego oraz rodzaju blachy na obróbki blacharskie,
- cenę jednostkową remontu balkonu polegającego na skuciu i wykonaniu nowych warstw izolacyjnych,
- cenę jednostkową remontu malarskiego ścian balkonowych,
- termin wykonania wszystkich zamawianych robót,
- proponowany okres gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

Oferty prosimy składać do dnia 19.05.2017r.