

## Zapytanie ofertowe nr 2/05/2018

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECŁAW” w Przeclawiu  
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw  
NIP: 852-04-10-837

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji zimnej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w klatkach nr 52 i 52A.
2. Szczegółowy opis prac opisuje zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: 60 dni od dnia podpisania umowy

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać cenę jednostkową netto/brutto,
- określać termin realizacji złożonego zamówienia.

### V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: [biuro@smprzeclaw.pl](mailto:biuro@smprzeclaw.pl), poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Przeclaw 54B do dnia 11.06.2018 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.smprzeclaw.pl](http://www.smprzeclaw.pl)

### VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Kierownik ds. Technicznych Arkadiusz Aniołkowski pod numerem telefonu 602 629 258

## **Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 2/05/2018**

### **Wymiana instalacji zimnej wody w budynku nr 52 i 52A**

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z opomiarowaniem z doprowadzeniem wody z istniejącej instalacji wodociągowej w piwnicy zlokalizowanej przy garażu podziemnym do budynku 52 (mieszkania klatek 52 i 52A) wraz z poprowadzeniem instalacji w budynku i wykonaniem nowych pionów wodociągowych (dla każdego z mieszkań odrębnego pionu) w budynku wielorodzinnym nr 52 i 52A (16 mieszkań) z podłączeniem do istniejących (nie podlegających wymianie) instalacji w mieszkaniach. Roboty wykonania nowej instalacji zewnętrznej wraz z układem wodomierzowym, a także instalacji wewnętrznej należy wykonać w pełnym zakresie ściśle wg. projektu wykonawczego „Zewnętrznej instalacji wody wraz z opomiarowaniem lokali mieszkalnych” opracowanym w kwietniu 2016 r. przez mgr inż. Ewę Ziątek i mgr inż. Roberta Petersburskiego. Dodatkowo zadanie obejmuje wymianę istniejącej instalacji wodociągowej. W ramach wymiany instalacji wodociągowej należy wykonać wszystkie niezbędne czynności związane z demontażem istniejących rurociągów podlegających wymianie (piony w szachtach instalacyjnych) montażu nowych przewodów w układzie zmienionym w stosunku do istniejącego (doprowadzenie odrębnego pionu do każdego z mieszkań wraz z montażem zaworu odcinającego i podłączeniem do istniejącej instalacji wodociągowej w mieszkaniu). W mieszkaniach należy zdemontować istniejące wodomierze, które po wykonaniu nowej instalacji będą zamontowane powtórnie na przewodach zasilających poszczególne mieszkania (ważne jest zapewnienie montażu tych samych wodomierzy na pionach poszczególnych mieszkań, z których zostały wcześniej zdemontowane). Na indywidualnych przewodach pionowych należy zamontować zawory odcinające (zgodnie z projektem wykonawczym), pozwalające na odcięcie dopływu wody do każdego z mieszkań. Całość każdego układu rozdzielaczowego z zaworami i wodomierzami powinna być zabudowana w studzienkach wodomierzowych lub w zamkniętej na klucz stalowej szafce rozdzielaczowej zlokalizowanej w na klatce schodowej (wg projektu). W każdym z mieszkań należy zamontować zawór odcinający, pozwalający na odcięcie dopływu wody do mieszkania z poziomu tego mieszkania. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych.

W ramach zadania należy również przewidzieć wykonanie w każdym z mieszkań zabudowy otwartego wcześniej szachu, w którym prowadzone były roboty instalacyjne. Zabudowa powinna być wykonana z wodoodpornej płyty gipsowo-kartonowej (zielonej) w sposób pozwalający mieszkańcom na odtworzenie zdemontowanych okładzin ściennych.

W mieszkaniach, w których prowadzone będą pod posadzkami przewody wodociągowe niezbędne jest odtworzenie zdemontowanych lub uszkodzonych warstw izolacji przeciwwilgociowej termicznej, a także budowlanych warstw posadzkowych z przygotowaniem podłoża pod odtworzenie zdemontowanych posadzek.

Wszystkie roboty w obszarach mieszkań należy przewidzieć w zakresie pełnego odtworzenia elementów budowlanych bez warstw wykończeniowych (glazury itp.).

Uwaga – zdemontowane z mieszkań wodomierze powinny być zabudowane w nowych lokalizacjach wg projektu wykonawczego (wskazane układy wodomierzowe w studzienkach i szafce rozdzielaczowej). Nie przewiduje się dostawy nowych wodomierzy dla zabudowy we wskazanych lokalizacjach.

Zakres robót instalacyjnych obejmuje:

1. Wykonanie wszystkich robót wg. Projektu wykonawczego „Zewnętrznej instalacji wody wraz z opomiarowaniem lokali mieszkalnych” opracowanym w kwietniu 2016 r. przez mgr inż. Ewę Ziątek i mgr inż. Roberta Petersburskiego.
2. Demontaż istniejących pionów w szachtach instalacyjnych.
3. Likwidację istniejących podejść do wodomierzy oraz montaż nowych zaworów odcinających w mieszkaniach.
4. Dla każdego mieszkania przewidziano odrębne zasilanie w zimną wodę.
5. Montaż nowych pionów o połączeniach zaciskanych.
6. Montaż nowych zaworów odcinających w mieszkaniach.
7. Izolację wszystkich wykonywanych przewodów i rozdzielaczy otulinami polietylenowymi np. f-my Thermaflex.
8. Demontaż zabudów szachtów w niezbędnym zakresie.
9. Odtworzenie zabudów szachtów w mieszkaniach przy użyciu wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych.
10. Odtworzenie zdemontowanych warstw izolacji, a także wykończenia zewnętrznego w obszarach prowadzenia przewodów pod tymi warstwami.

11. Odtworzenie zdemontowanych lub uszkodzonych warstw izolacji przeciwwilgociowej termicznej, a także budowlanych warstw posadzkowych z przygotowaniem podłoża pod odtworzenie zdemontowanych posadzek.
12. Przekucia i przewierci ścian i stropów wraz z ich zamurowaniem i malowaniem w zakresie dokonanych odtworzeń w kolorze farby zbliżonym do dotychczasowego.
13. Połączenia gwintowane należy wykonać jako rozłączne przy zastosowaniu śrubunków.

Po stronie Wykonawcy pozostaje:

1. Uzgodnienie z Zamawiającym technologii oraz metodologii wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem przeprowadzenia robót w mieszkaniach oraz wskazania czasu niezbędnego na wyłączenie dostaw wody koniecznego dla wykonania prac przełączeniowych, prób szczelności oraz dezynfekcji przewodów wodociągowych.
2. Zabezpieczenie elementów budowlanych i wyposażenia (zarówno w piwnicy jak i poszczególnych mieszkań) przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (Uwaga! Wykonywanie robót budowlanych odbędzie się w zamieszkałym budynku).
3. Dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi. Wymaganej jest stosowanie materiałów posiadających dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aktualne atesty PZH do stosowania w układach wody pitnej.
4. Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią producenta materiałów.
5. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem tych robót jako aktualizacji w odpowiednim ośrodku geodezyjnym (wymagane dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Ośrodek geodezyjny oraz 1 egz. Inwentaryzacji powykonawczej).
6. Wykonanie własnym staraniem i na własny koszt niezbędnych badań wody potwierdzających skuteczność przeprowadzonej dezynfekcji zamontowanych przewodów.
7. Bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu.
8. Wywóz i utylizacja odpadów i śmieci.
9. Wykonanie zabezpieczeń obszarów wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niezbędnym ograniczeniem dostępu do obszaru robót osób niepowołanych w szczególności prawidłowym zabezpieczeniem wykopów.
10. Zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także sztuką budowlaną.

Inne warunki zamówienia:

- Oczekiwany termin wykonania wszystkich robót nie później niż 60 dni od dnia podpisania umowy.
- Wymagany minimalny termin gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata od podpisania końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu zamówienia.
- Płatność dwuetapowo. Pierwsza płatność po odbiorze częściowym wykonanej instalacji zewnętrznej wraz z włączeniem do istniejącej instalacji w piwnicy przy garażu podziemnym, instalacji podposadzkowej w mieszkaniach oraz na klatce schodowej wraz z układami rozdzielaczowymi, opisanej projektem wykonawczym (wraz z próbą szczelności, dezynfekcją przewodów i odtworzeniem zdemontowanych elementów oraz warstw budowlanych) 55% wynagrodzenia ryczałtowego, zaś druga po zakończeniu wykonania i bezusterkowym odbiorze całości robót 45% wynagrodzenia ryczałtowego.
- Termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury wraz z protokołem odbioru robót (częściowego dla faktury przejściowej i końcowego dla faktury końcowej), stanowiących podstawę wystawienia rachunku/faktury.

Oferta winna zawierać:

- Cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Wykaz proponowanych głównych materiałów (studnie, armatura, rury).
- Termin wykonania wszystkich zamawianych robót.
- Proponowany okres gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.