

Zapytanie ofertowe nr 4/03/2019

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECŁAW” w Przeclawiu
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw
NIP: 852-04-10-837

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji zimnej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w klatkach nr 54; 54A; 54B.
2. Szczegółowy opis prac opisuje zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: 60 dni od dnia podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać cenę jednostkową netto/brutto,
- określać termin realizacji złożonego zamówienia.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres biuro@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres Przeclaw 54B do dnia 25.03.2019 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.smprzeclaw.pl

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Kierownik ds. Technicznych Arkadiusz Aniołkowski pod numerem telefonu 602 629 258

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 4/03/2019

Wymiana instalacji zimnej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w klatkach nr 54; 54A; 54B.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową wymianę instalacji wodociągowej w budynku wielorodzinnym wraz z doprowadzeniem instalacji do mieszkań w klatkach nr 54; 54A; 54B; (24 mieszkania, 6 wiązek pionów) obejmującą poziom rozprowadzający w piwnicy (ca. 45 mb PP-R DN 90 i 15 mb PP-R DN 75) oraz piony z podłączeniem do istniejących (niepodlegających wymianie) instalacji w mieszkaniach. Dodatkowo do poziomu w piwnicy podłączone jest 10 odejść na ogrody i garaże z odrębnym wodomierzem, które należy również podłączyć do wymienianego poziomu (na kolektorze) montując wodomierz i armaturę na kolektorze. Do kolektorów (2 szt. na każdą klatkę) włączone będą odejścia do poszczególnych mieszkań. Na odejściu od kolektora do poszczególnych mieszkań i ogrodów (garaży) należy zainstalować zawór odcinający przed wodomierzem, zdemontowany z mieszkania wodomierz i zawór zwrotny za wodomierzem, umieszczone w szafkach. Dla każdego szachtu (pionu) należy zamontować odrębne rozdzielacze wraz z dodatkowym odejściem opisanym powyżej. Zawór główny dla budynku, wodomierz główny oraz zawór antyskażeniowy powinny być zamontowane w odrębnej szafce przy wejściu przewodu wodociągowego do budynku.

Wszystkie przewody poziome w piwnicach, jak również prowadzone poza nimi, z wyłączeniem szachtów, powinny być izolowane termicznie izolacją z polietylenu, jako zabezpieczenie przeciwosrojeniowe instalacji. W ramach wymiany instalacji wodociągowej należy wykonać wszystkie niezbędne czynności związane z demontażem istniejących rurociągów podlegających wymianie montażu nowych przewodów w układzie zmienionym w stosunku do istniejącego. Istniejący poziom zasilający również hydrant na szczycie budynku nie podlegają wyłączeniu. Podłączone do niego odejścia zasilające poszczególne piony instalacyjne prowadzące do mieszkań należy odłączyć i zaślepić pozostawiając sprawnie funkcjonujący istniejący poziom dla zasilania hydrantu zlokalizowanego poza budynkiem. Nowy poziom, równoległy do istniejącego powinien przebiegać pod stropem korytarza piwnicznego. Od nowego poziomu prowadzonego w piwnicy należy wykonać odejścia do poszczególnych rozdzielaczy odcinanych zaworami kulowymi (po jednym rozdzielaczu dla pionu), z których wyprowadzone będą indywidualne przewody zasilające poszczególne mieszkania w pionie. Zasilanie mieszkań do rozdzielaczy za pomocą rur AluPex. W mieszkaniach należy zdemontować istniejące wodomierze, które po wykonaniu nowej instalacji będą zamontowane powtórnie na przewodach zasilających poszczególne mieszkania (ważne jest zapewnienie montażu tych samych wodomierzy na pionach poszczególnych mieszkań, z których zostały wcześniej zdemontowane). Na indywidualnych przewodach pionowych należy zamontować zawory odcinające DN 20, pozwalające na odcięcie dopływu wody do każdego z mieszkań z poziomu piwnicznego, zdemontowane z mieszkań wodomierze oraz nowe zawory zwrotne DN 20. Całość każdego układu rozdzielaczowego z zaworami i wodomierzami powinna być zabudowana w zamykanych zamkami na klucz, stalowych, malowanych proszkowo, szafkach rozdzielaczowych zlokalizowanych w piwnicy. W każdym z mieszkań należy zamontować zawór odcinający DN 20 dostępny z mieszkania, pozwalający na odcięcie dopływu wody do mieszkania z poziomu tego mieszkania. Nie dopuszcza się stosowania zaworów z tworzywa sztucznego zgrzewanych. Przewody z AluPEX należy montować przy zastosowaniu pełnych odcinków rur bez łączeń. Niedopuszczalne jest składanie odcinków zasilających z kilku kawałków rur.

Zasilanie nowej instalacji zimnej wody należy wykonać poprzez wykonanie włączenia do istniejącego stalowego przewodu zasilającego z sieci wodociągowej przy ścianie piwnicznej w miejscu przejścia przewodu zasilającego przez tę ścianę za pomocą trójnika montowanego na istniejącym przewodzie. Należy zamontować nowy zawór odcinający istniejący przewód poziomy za zamontowanym w ramach zadania trójnikiem, pozwalający na odcięcie zasilania istniejącego hydrantu. Na nowo wykonywanej instalacji z PP-R zamontować główny zawór odcinający kołnierzyowy DN 80, zawór antyskażeniowy DN 80 oraz wodomierz DN 50. Cała armatura powinna mieć średnice zgodne z średnicą nominalną przewodu, na którym jest zamontowana. Na wejściu zimnej wody (włączenie do nowego poziomu zimnej wody) wodomierz DN 50. Tak wykonany węzeł wodomierzowy powinien zostać zlokalizowany w szafce w pobliżu miejsca przejścia wodociągowego przewodu zasilającego przez zewnętrzną ścianę budynku. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych. Zmiany kierunków przewodów należy wykonać przy wykorzystaniu kształtek (kolan) montowanych na przewodach. Uchwytywanie wykonywanej instalacji powinno zapewniać jej stabilne mocowanie uniemożliwiając jej przemieszczenie. Wszystkie połączenia armatury i urządzeń powinny być wykonane jako rozłączne umożliwiające nieniszczące ich rozłączenie, przy wykorzystaniu połączeń kołnierzyowych lub śrubunkowych.

W ramach zadania należy również przewidzieć wykonanie w każdym z mieszkań zabudowy otwartego wcześniej szachu, w którym prowadzone były roboty instalacyjne. Zabudowa powinna być wykonana z wodoodpornej płyty gipsowo-kartonowej (zielonej) w sposób pozwalający mieszkańcom na odtworzenie

zdemontowanych okładzin ściennych. Nie przewiduje się konieczności szpachlowania i malowania wykonanych zabudów szachtów.

Zakres robót instalacyjnych obejmuje:

1. Montaż nowego poziomu z rur zgrzewanych z polipropylenu PP-R np. f-my Wavin (PN 16).
2. Montaż zaworów odcinających dla poszczególnych pionów zasilających mieszkania oraz zaworów odcinających dla odejść od pionów do innych punktów poboru wody.
3. Likwidację istniejących podejść do wodomierzy oraz montaż nowych zaworów odcinających w mieszkaniach.
4. Wykonanie w piwnicy kolektora i rozdzielaczy z PP-R dla poszczególnych pionów mieszkań wraz z montażem na nich: zaworów odcinających, zwrotnych i wodomierzy dla każdego mieszkania (wodomierze istniejące). Dla każdego mieszkania przewidziano odrębne zasilanie w zimną wodę. Dodatkowo jeden z rozdzielaczy w piwnicy należy rozbudować o dodatkowe odejście z wyposażeniem jak dla mieszkań celem podłączenia poborów wody dla ogródka. W ramach zadania jest również wymiana przewodu wodociągowego dla zasilania punktu czerpального ogródka, występującego w obszarze budynku.
5. Montaż nowych pionów z rur AluPEX PE/Al/PE o połączeniach zaciskanych – wymagana wewnętrzna średnica rury min 20 mm.
6. Izolację wszystkich wykonywanych przewodów i rozdzielaczy otulinami polietylenowymi np. f-my Thermaflex z wyłączeniem przewodów w szachtach.
7. Demontaż zabudów szachtów w niezbędnym zakresie.
8. Odtworzenie zabudów szachtów w mieszkaniach przy użyciu wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych.
9. Wykonanie węzła wodomierzowego dla odrębnego opomiarowania budynku - montaż wodomierza DN 50 mm, zaworu antyskażeniowego EA DN 80 mm np. Jafar oraz kulowego zaworu odcinającego DN 80.
10. Montaż szafek dla poszczególnych grup wodomierzy mieszkaniowych i wodomierza głównego wykonanych z blachy stalowej malowanych proszkowo, zamykanych na klucz z dnem ażurowym umożliwiającym odprowadzenie wody.
11. Przekucia i przewiertki ścian i stropów wraz z ich zamurowaniem i malowaniem w zakresie dokonanych odtworzeń w kolorze farby zbliżonym do dotychczasowego.
12. Połączenia gwintowane należy wykonać jako rozłączne, przy zastosowaniu śrubunków.
13. Sporządzić dokumentację powykonawczą wykonanych robót obejmującą wykaz zastosowanych materiałów wraz z ich atestami oraz świadectwami PZH, protokół próby szczelności, protokół płukania a także protokoły demontażu poszczególnych wodomierzy (numer wodomierza, numer mieszkania, stan licznika) potwierdzonych przez mieszkańców.

Po stronie Wykonawcy pozostaje:

1. Zabezpieczenie elementów budowlanych i wyposażenia (zarówno piwnicy jak i poszczególnych mieszkań) przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (Uwaga! Wykonywanie robót budowlanych odbędzie się w zamieszkałym budynku).
2. Dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi. Wymagane jest stosowanie materiałów posiadających dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aktualne atesty PZH do stosowania w układach wody pitnej.
3. Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią producenta materiałów.
4. Bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu.
5. Wywóz i utylizacja odpadów i śmieci.
6. Zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także sztuką budowlaną.

Inne warunki zamówienia:

- Oczekiwany termin wykonania wszystkich robót nie później niż 60 dni od dnia podpisania umowy.
- Wymagany minimalny termin gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata od podpisania końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu zamówienia.

- Płatność dwuetapowo. Pierwsza płatność po wykonaniu poziomu wraz z rozdzielaczami w piwnicy 45% wynagrodzenia ryczałtowego, zaś druga po zakończeniu wykonania i bezusterkowym odbiorze całości robót 55% wynagrodzenia ryczałtowego.
- Termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

Oferta winna zawierać:

- Cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Termin wykonania wszystkich zamawianych robót,
- Proponowany okres gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.