

Zapytanie ofertowe nr 1/12/2019

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECŁAW” w Przeclawiu
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw
NIP: 852-04-10-837

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
2. Szczegółowy opis prac opisuje zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: do 28.02.2020 r.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać cenę jednostkową netto/brutto,
- określać termin realizacji złożonego zamówienia.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: biuro@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Przeclaw 54B do dnia 10.01.2020 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.smprzeclaw.pl

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Pan Arkadiusz Aniołkowski pod numerem telefonu 602 629 258

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/12/2019

Kontrola przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.

Przedmiot zamówienia obejmuje kontrolę przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w 9 budynkach mieszkalnych SM Przeclaw (budynki z lat 1993-1995 cztero- i pięciokondygnacyjne, kominy wentylacyjne prefabrykowane, spalinowe z rur ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej) oraz przewodów wentylacyjnych w kompleksie garaży podziemnych. Kontroli powinny być poddane wszystkie przewody wentylacyjne, spalinowe i dymowe występujące w budynkach, wraz z oceną poprawności warunków pracy zamontowanych w mieszkaniach przyborów gazowych (kotłów i kuchenek gazowych), a także kominków. W ramach kontroli należy zweryfikować także stan techniczny przewodów kominowych od wewnątrz sporządzając odpowiednią dokumentację ujawnionych nieprawidłowości. Ilość lokali objętych kontrolą wynosi 282 mieszkania, 2 lokale użytkowe oraz kompleks garaży podziemnych.

Sporządzone protokoły z przeprowadzonej kontroli powinny obejmować informację o poprawności układu wentylacyjnego, spalinowego i dymowego w każdym z mieszkań oraz o stanie technicznym wszystkich kominów (z wyszczególnieniem przewodów). Sporządzone z kontroli protokoły powinny zawierać zalecenia dotyczące koniecznych do wykonania robót remontowo-naprawczych wraz z oceną ich istotności, pozwalającą na określenie racjonalnego horyzontu czasowego usunięcia zidentyfikowanych nieprawidłowości i wymaganej kolejności ich wykonania.

Oferta winna zawierać:

- sumaryczną cenę za przeprowadzenie wszystkich wymaganych czynności objętych przedmiotem zamówienia,
- cenę jednostkową kontroli jednego lokalu,
- termin wykonania kontroli,
- kopię stosownych uprawnień, wynikających z prawa budowlanego, do przeprowadzenia przedmiotowej kontroli.

Inne warunki zamówienia:

- Do wykonania zamówienia wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień określonych w art. 62 ust 6 Prawa Budowlanego.
- Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia po przekazaniu Zamawiającemu kompletu sporządzonych protokołów z przeprowadzonych kontroli i podpisaniu protokołu odbioru wszystkich prac przez Zamawiającego w terminie do 10 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę omawianych dokumentów.
- Termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.