

Zapytanie ofertowe nr 4/07/2020

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECŁAW” w Przeclawiu
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw
NIP: 852-04-10-837

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji zimnej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w klatce nr 48.
2. Szczegółowy opis prac przedstawia zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: 60 dni od dnia podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać cenę jednostkową netto/brutto,
- określać termin realizacji złożonego zamówienia.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres zarzad@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres Przeclaw 54B do dnia 14.08.2020 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.smprzeclaw.pl

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Pan Arkadiusz Aniołkowski pod numerem telefonu 602 629 258

Członek Zarządu
S.M. „PRZECŁAW”

Arkadiusz Aniołkowski

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 4/07/2020

Wymiana instalacji zimnej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w klatce nr 48.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową wymianę instalacji wodociągowej w budynku wielorodzinnym nr 48 (8 mieszkań, 2 piony po 4 mieszkania w pionie) obejmującą przyłącze prowadzone od klatki 48A do klatki 48 (ca. 16 mb), poziomy rozprowadzające od szafek rozdzielaczowych w korytarzu parteru, przez mieszkania pod sufitami, do szachtów oraz piony z podłączeniem do istniejących (nie podlegających wymianie) instalacji w mieszkaniach. Przyłącze do budynku nr 48 wprowadzone powinno być do szafki rozdzielaczowej zlokalizowanej w korytarzu na parterze klatki nr 48. W ramach innego zadania wymiany instalacji wodociągowej bud. nr 48A wykonano wyprowadzenie przewodu wodociągowego z klatki nr 48A i pozostawiono zaślepiony odcinek przewodu wodociągowego przed budynkiem, aby przy wykonywaniu zasilania klatki 48 nie występowała konieczność ingerencji w strukturę klatki nr 48A.

W ramach wymiany instalacji wodociągowej należy wykonać wszystkie niezbędne czynności związane z montażu nowych przewodów w układzie zmienionym w stosunku do istniejącego.

Wprowadzony przewód do przedsionka klatki 48 należy poprowadzić pod stropem przedsionka (odmiennie niż wskazano w rozwiązaniu projektowym) lub pod posadzką, aż do włączenia pod stropem do trójnika rozdzielającego strumień na dwa układy rozdzielaczowe. Przewody z rozdzielaczy należy prowadzić pod stropem do szachtów. Przewody należy zabudować nad sufitami podwieszonymi, których wykonanie również objęte jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Szczególną uwagę należy zwrócić na wykonanie zabudów przewodów prowadzonych w mieszkaniach, aby zabudowa nie kolidowała z elementami wyposażenia mieszkania. Przewiduje się konieczność wykonania zabudowy (sufitu podwieszonego) dla całych pomieszczeń, przez które przebiegać będą przewody pod sufitem.

Roboty należy wykonać w zgodnie z Projektem Wykonawczym Branży Sanitarnej Zewnętrznej Instalacji Wody Wraz Z Opomiarowaniem Lokali Mieszkalnych, sporządzonym w maju 2018 r. przez mgr. inż. Roberta Petersburskiego (projekt w załączeniu do dokumentacji przetargowej – opis techniczny i rysunki nr S1, S2, S7, S8, S9 i S10).

W mieszkaniach należy zdemontować istniejące wodomierze, które po wykonaniu nowej instalacji będą zamontowane powtórnie w szafkach rozdzielaczowych, na przewodach zasilających poszczególne mieszkania (ważne jest zapewnienie montażu tych samych wodomierzy na pionach poszczególnych mieszkań z których zostały wcześniej zdemontowane). Na indywidualnych przewodach pionowych należy zamontować zawory odcinające, pozwalające na odcięcie dopływu wody do każdego z mieszkań, zdemontowane z mieszkań wodomierze oraz nowe zawory zwrotne. W szachtach przy podejściach do każdego z mieszkań należy zamontować nowe zwory odcinające, pozwalające na odcięcie dopływu wody do mieszkania z poziomu tego mieszkania. Całość każdego układu rozdzielaczowego z zaworami i wodomierzami powinna być zabudowana w zamykanych zamkami na klucz stalowych szafkach rozdzielaczowych zlokalizowanych w korytarzu na poziomie przyziemia. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych. Nie dopuszcza się montażu zaworów z tworzyw sztucznych. Każdy element armatury musi być zamontowany w sposób umożliwiający jego demontaż poprzez zastosowanie śrubunków.

W ramach zadania należy również przewidzieć wykonanie w każdym z mieszkań zabudowy otwartego wcześniej szachu, w którym prowadzone były roboty instalacyjne. Zabudowa powinna być wykonana z wodoodpornej płyty gipsowo-kartonowej (zielonej) w sposób pozwalający mieszkańcom na odtworzenie zdemontowanych okładzin ściennych.

Zakres robót instalacyjnych obejmuje:

1. Wykonanie przyłącza do klatki schodowej wraz z likwidacją (zaślepieniem) wyłączonych z użytkowania elementów instalacji zewnętrznej. Zaślepienia przewodów należy wykonać przy budynku, bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej budynku (dwa włączenia do budynku podlegają wyłączeniu i trwałemu zaślepieniu poprzez zabetonowanie);
2. Demontaż istniejących pionów, jeżeli będzie to uzasadnione technologią wykonania robót;
3. Montaż nowego układu poziomów z rur zgrzewanych z polipropylenu PP zgodnie z rozwiązaniem projektowym;
4. Likwidację istniejących podejść do wodomierzy oraz montaż nowych zaworów odcinających w mieszkaniach;
5. Wykonanie kolektorów/rozdzielaczy z PP dla poszczególnych pionów mieszkań wraz z montażem na nich: zaworów odcinających, zwrotnych i wodomierzy dla każdego mieszkania. (wodomierze istniejące); Dla każdego mieszkania przewidziano odrębne zasilanie w zimną wodę.
6. Montaż nowych pionów z rur PE/Al/PE o połączeniach zaciskanych (wymagane stosowanie pełnych odcinków bez łączeń);

7. Montaż nowych zaworów odcinających w mieszkaniach;
8. Szczelną izolację wszystkich wykonywanych przewodów i rozdzielaczy otulinami polietylenowymi np. f-my Thermaflex;
9. Demontaż zabudów szachtów w niezbędnym zakresie;
10. Odtworzenie zabudów szachtów w mieszkaniach przy użyciu wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych;
11. Odtworzenie terenu po wykonanych robotach oraz wszystkich zdemontowanych posadzek, ścian, stropów i innych elementów, których demontaż lub uszkodzenie nastąpiło w trakcie wykonywania robót;
12. Montaż szafek dla poszczególnych grup wodomierzy mieszkaniowych, wykonanych z blachy stalowej malowanych proszkowo, zamykanych na klucz;
13. Przekucia i przewierthy ścian i stropów wraz z ich zamurowaniem i malowaniem w zakresie dokonanych odtworzeń w kolorze farby zbliżonym do dotychczasowego;
14. Połączenia gwintowane należy wykonać jako rozłączne, przy zastosowaniu śrubunków.

Po stronie Wykonawcy pozostaje:

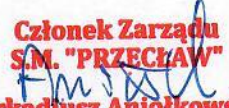
1. Zabezpieczenie elementów budowlanych i wyposażenia (zarówno korytarza jak i poszczególnych mieszkań) przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (Uwaga! Wykonywanie robót budowlanych odbędzie się w zamieszkałym budynku).
2. Dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi. Wymaganej jest stosowanie materiałów posiadających dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aktualne atesty PZH do stosowania w układach wody pitnej.
3. Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią producenta materiałów.
4. Bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu.
5. Wywóz i utylizacja odpadów i śmieci.
6. Zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także sztuką budowlaną.

Inne warunki zamówienia:

- Oczekiwany termin wykonania wszystkich robót nie później niż 60 dni od dnia podpisania umowy.
- Wymagany minimalny termin gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata od podpisania końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu zamówienia.
- Płatność dwuetapowo. Pierwsza płatność po wykonaniu poziomów wraz z rozdzielaczami 45% wynagrodzenia ryczałtowego, zaś druga po zakończeniu wykonania i bezusterkowym odbiorze całości robót 55% wynagrodzenia ryczałtowego.
- Termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

Oferta winna zawierać:

- Cenę ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Termin wykonania wszystkich zamawianych robót.
- Proponowany okres gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

Członek Zarządu
S.M. "PRZECŁAW"

Arkadiusz Aniołkowski